



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor výstavby

Sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

Pracoviště: Seifertova 559/51, 130 59 Praha 3

Archiv: č.p. 1953 - Ž

Spis. Značka: S UMCP3 038986/2017

Značka: OV/757/17/Kw

Číslo jednací: UMCP3 055295/2017

V Praze dne: 05.06.2017

Vyřizuje: Mgr. Jiří Kurzweil

Tel.: 222 116 564

E-mail: jirik@praha3.cz

## ROZHODNUTÍ

Úřad Městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

### vydává

k žádosti stavebníka, Vysoké školy ekonomické v Praze, IČ 61384399, se sídlem náměstí Winstona Churchilla 1938/4, Praha 3 zastoupeného společností Rafpro s.r.o., IČ 28500385, se sídlem Chodská 1032/27, Praha 2, ze dne 30.1.2017 pro stavbu:

**"Stavební úpravy objektu studentských kolejí bloku F, č.p. 1953 k.ú. Žižkov, V Zahrádkách 67, Praha 3, které budou prováděny za účelem zateplení fasád a střechy".**

podle § 115 stavebního zákona a podle ust. § 18c vyhlášky MMR č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavba bude provedena dodavatelem stavebních prací, oprávněným k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvl. předpisů; doklad o oprávnění firmy předá stavebník stavebnímu úřadu min. 15 dní před zahájením prací.
3. Stavebník oznámí 15 dnů před zahájením prací zdejšímu odboru výstavby:
  - jméno, adresu a telefonní číslo stavbyvedoucího, odpovědného za provádění prací;
  - místo uložení stavebního deníku (deník musí být umístěn na přístupném místě staveniště pro potřebu orgánů, vykonávajících stavební dohled);
4. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení.

Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do doby dokončení stavby.

### Odůvodnění

Stavebník, Vysoká škola ekonomická v Praze, IČ 61384399, se sídlem náměstí Winstona Churchilla 1938/4, Praha 3 zastoupený společností Rafpro s.r.o., IČ 28500385, se sídlem Chodská 1032/27, Praha 2, podal dne 30.1.2017 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Tímto dnem bylo zahájeno stavební řízení. Vzhledem k tomu, že podaná žádost neposkytovala dostatečný podklad pro řádné posouzení navrhované stavby, vyzval odbor výstavby Úřadu městské části Praha 3 stavebníka k jejímu doplnění, k čemuž mu stanovil lhůtu 60 dnů ode dne nabytí právní moci usnesení ze dne 16.2.2017 zn.OV/207/2017/Kw a současně z tohoto důvodu na tuto dobu stavební řízení tímto usnesením přerušil. Podklady žádosti byly doplněny dne 18.4.2017. Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby oznámil opatřením ze dne 26.4.2017 zn.OV/757/2017/Kw-z zahájení stavebního řízení podle § 112 odst.1 stavebního zákona, všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně podle § 112 odst.2 od ohledání na místě a ústního jednání upustil. Účastníci řízení byli upozorněni, že své námítky mohou uplatnit nejpozději do 10 dnů od doručení uvedeného oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohly sdělit svá stanoviska i dotčené orgány. Dotčené orgány nevydaly další stanoviska.

V řízení bylo zjištěno, že vlastníkem pozemku č.parc. 3612 s objektem studentských kolejí bloku F, č.p. 1953 k.ú. Žižkov, V Zahrádkách 67, Praha 3 je Vysoká škola ekonomická v Praze, IČ 61384399, se sídlem náměstí Winstona Churchilla 1938/4, Praha 3. Jako doklad o vlastnictví pozemku a stavby byl předložen výpis z katastru nemovitostí KÚ Praha – město, LV č. 108 k.ú. Žižkov ze dne 6.2.2017.

V řízení byly doloženy následující doklady:

- výpis z katastru nemovitostí KÚ Praha- město, LV č. 108 k.ú. Žižkov ze dne 6.2.2017;
- výpis z obchodního rejstříku společnosti Rafpro s.r.o., IČ 28500385, se sídlem Chodská 1032/27, Praha 2, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 146145 ze dne 6.2.2017;
- plná moc k zastupování od stavebníka Vysoké školy ekonomické v Praze, IČ 61384399, se sídlem náměstí Winstona Churchilla 1938/4, Praha 3 pro zmocněného zástupce společnost Rafpro s.r.o., IČ 28500385, se sídlem Chodská 1032/27, Praha 2;
- stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy čj. HSHMP 52462/2016 ze dne 3.11.2016;
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy čj.HSAA- 14015-3/2016 ze dne 2.11.2016;
- závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru památkové péče, sp.zn. S-MHMP 466967/2017 ze dne 27.03. 2017;
- závazné stanovisko a vyjádření Magistrátu hl. m. Prahy, odboru ochrany prostředí, sp.zn. S-MHMP 1911256/2016 ze dne 15.11.2016;
- závazné stanovisko a vyjádření ÚMČ Praha 3, odboru ochrany životního prostředí, zn. UMCP3 103040/2016 ze dne 21.11.2016;
- průkaz energetické náročnosti budovy z 28.11.2016 - RNDr.Pavel Fikar, MPO osv.č. 871 (závěr : po úpravách v kategorii "C"-vyhovující);

Projektovou dokumentaci zpracovaly oprávněné osoby:

-část stavební: Ing. Václav Petrů, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0101804;

-část požární bezpečnost staveb: Marie Drábková, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0008464;

Městská část Praha 3, Úřad městské části Praha 3, Odbor výstavby, vedoucí Odboru výstavby.

Adresa pracoviště: Seifertova 51, 130 59 Praha 3, kancelář č. 301

Telefon: 222 116 561 fax 222 116 512, e-mail: podatelna@praha3.cz, [www.praha3.cz](http://www.praha3.cz),

IČ: 00063517, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.:000019-2000781379/0800 DS:eqkbt8g



Upozornění: budou dodrženy všechny podmínky obsažené ve výše uvedených sdělení a stanoviscích dotčených orgánů a organizací.

Okruh účastníků vedeného správního řízení stanovil správní orgán podle ust. § 109 stavebního zákona v souladu s ust. § 27 zákona č. 500/2004 Sb, o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), přičemž jako s hlavním účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jednal se stavebníkem, Vysokou školou ekonomickou v Praze, IČ 61384399, se sídlem náměstí Winstona Churchilla 1938/4, Praha 3, zastoupeným společností Rafpro s.r.o., IČ 28500385, se sídlem Chodská 1032/27, Praha 2

V průběhu správního řízení nedošlo ke změně v okruhu účastníků řízení.

Stručný popis stavby:

Návrh řeší stavební úpravy objektu studentských kolejí bloku F, č.p. 1953 k.ú. Žižkov, V Zahradkách 67, Praha 3, které budou prováděny za účelem zateplení fasád a střechy. Objekt se skládá ze dvou spojených budov, které disponují 9.NP a 11.NP. Zateplení zahrnuje 1.NP- 9.NP, nástavbu strojovny výtahu a částečně zapuštěného 1.PP jedné z budov a 1.NP- 11.NP, nástavbu strojovny výtahu a částečně zapuštěné 1.PP druhé budovy. Bude provedena vysprávka a zpevnění podkladu. Fasáda bude zateplena kontaktním tepelně izolačním systémem. Bude použit zateplovací systém tl. 160 mm tvořený izolačními deskami z minerální vlny. Plochy stěn kolem otvorů budou zatepleny izolačním systémem tl. 40 mm. Soklová část bude opatřena zateplovacím systémem tl. 120 mm tvořeným izolačními deskami polystyrénu XPS. Jako povrchová úprava bude použita probarvená omítka struktury a barevnosti omítky podle návrhu. Střecha bude opatřena zateplovacím systémem tl. 80 mm tvořeným izolačními deskami polystyrénu XPS. Střechy strojoven výtahů budou opatřeny zateplovacím systémem tl. 120 mm tvořeným izolačními deskami polystyrénu EPS. Střechy budou pokryty novou hydroizolační bitumenovou vrstvou. Bude provedena výměna výplní otvorů fasád a zábradlí lodžii.

Projektová dokumentace splňuje požadavky nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebníkovi i osobě odpovědné za odborné provedení stavby se připomíná:

- stavba nesmí být zahájena dříve, než toto povolení nabude právní moci;
- stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena;
- při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích;
- při provádění prací je nutno dbát na ochranu proti hluku podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- při provádění stavebních prací je stavebník povinen dodržovat předpisy o ochraně životního prostředí, zejména týkající se hluku a prašnosti;
- při provádění prací je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství dle vyhl. č. 8/2008 Sb. NVP, o čistotě na území hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů;
- v průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů;

- při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti;
- stavební materiál není dovoleno skladovat na veřejném prostranství; případný zábor tohoto prostranství je nutno projednat před započítáním prací s OD ÚMČ Praha 3;
- při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat dle vyhl. č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hl. m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech);
- zhotovitel stavby musí v souladu s §156 stavebního zákona od dodavatelů stavebních materiálů a výrobků, popř. technologie vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle § 13 zákona č. 22/1997 Sb., § 13 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., nařízení vlády č. 190/2002 Sb., nařízení vlády č. 251/2003 Sb., a nařízení vlády č. 128/2004 Sb.;
- na stavbě mohou být použity jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie;
- stavebník je povinen podle § 119 zákona č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona) v platném znění zajistit před započítáním užívání provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy;
- stavebník je povinen nejméně 30 dnů před předpokládaným započítáním užívání stavby oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby podle § 120 stavebního zákona a § 18 h vyhlášky MMR č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. K oznámení se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 11 k této vyhlášce.

K oznámení předložte originály a kopie zejména těchto dokladů:

- prohlášení zhotovitele o shodě (zák.č.22/1997 Sb.),
- doklady o uložení odpadů ze stavební činnosti,
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u Úřadu Městské části Praha 3, odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

**Ing. Václav Tětek**

vedoucí odboru výstavby

Správní poplatek vyměřen podle položky č.18 odst.1 písm f) poznámka 2 sazebníku zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 5000,- Kč .

Příloha pro stavebníka (k vyzvednutí po právní moci rozhodnutí):

- ověřená dokumentace stavby
- štítek „ Stavba povolena“

Toto rozhodnutí nabylo právní moci .....

.....  
razítko a podpis

## ROZDĚLOVNÍK :

### A. Účastníci řízení *(doporučeně do vlastních rukou) :*

1. Raipro s.r.o., Chodská 1032/27, 120 00 Praha 2 *(zástupce stavebníka)*

### B. Dotčené orgány (na doručenkou):

2. Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
3. Hygienická stanice hl.m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
4. Magistrát hl.m. Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
5. Magistrát hl.m. Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1
6. Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, 130 85 Praha 3

### C. Opis :

7. Vysoká škola ekonomická v Praze, náměstí Winstona Churchilla 1938/4, 130 00 Praha 3 *(stavebník)*
8. Plány čp. 1953 -Ž
9. OV – referent